



Arbeidet med fasaden på Oslo City skal etter planen ferdigstilles i løpet av sommeren.

Transformerer fasade på kjøpesenter i full drift

Oslo City, et av Norges travleste bygg med i snitt 35.000 daglige besøkende, gjennomgår en omfattende oppgradering. I sommer ferdigstilles første byggetrinn.

Stefan Offergaard

BYGGEINDUSTRIEN

PUBLISERT 24.06.2026 - 13:53

– Dette er rehabilitering i ekstremsportklassen. Vi har skiftet ut ytterveggen på kjøpesenterdelen mens butikkene har vært i full drift, sier daglig leder Sivert Varvin i Håndverkskompaniet.

De nærmer seg slutten på arbeidet med å transformere fasaden mot Biskop Gunnerus' gate og Lybekkergata. Samtidig får det velkjente kjøpesenteret ny hovedinngang.

– Kjøpesenteret åpnet i 1988 og har stort behov for modernisering både visuelt og teknisk. Målet er å ruste Oslo City for fremtidens handel, samtidig som bygget oppfyller dagens krav til energi, miljø og bærekraft. Vi er også opptatt av at transformasjonen forbedrer synlighet, tilgjengelighet og den totale kundeopplevelsen, forteller senterleder Elisabeth Lohk på Oslo City, som drives av Steen & Strøm.

Moderne materialer



Senterleder Elisabeth Lohk på Oslo City og prosjektleder Erik Stenberg i Håndverkskompaniet forteller at arbeidene er i rute. Foto: Bhaman Jameii.

Arbeidet med fasadens første til fjerde etasje ble igangsatt av Steen & Strøm sommeren 2025 og skal etter planen ferdigstilles i løpet av sommeren 2026.

– Fasadeprojektet omfatter både innvendig og utvendig rehabilitering. I tillegg gjennomfører vi flere oppgraderingsprosjekter, blant annet utskifting av kundeheiser, samt etablering av nytt skiltprogram inne og ute, påpeker Lohk.

Neste byggetrinn, som omfatter arbeid mot Stenersgaten, er planlagt ferdig sommeren 2027. Samtidig pågår innvendige oppgradering, som vil fortsette også i tiden fremover.

– Det er lagt vekt på å beholde det overordnede arkitektoniske uttrykket. Materialene er valgt med fokus på kvalitet, variasjon og tidløst uttrykk. Fasadene utføres i kunststein i nyanser av hvit-krem og brun, samt innslag av brunt metall. Resultatet skal fremstå som moderne, elegant og tilpasset bybildet, forteller Lohk.

Ingen driftsstans

Les også:



Fikk jobben med å rehabilitere Grensen 3

Prosjektet er så langt gjennomført uten driftsstans av kjøpesenteret, og innenfor de planlagte tids- og kostnadsrammene.

– Det er alltid krevende å gjennomføre en omfattende rehabilitering av et kjøpesenter i full drift. Bygget omfatter også kontorlokaler som må ivaretas, men gjennom god planlegging, tett samarbeid og god kommunikasjon mellom leietakere, prosjekt, entreprenør og Entra har det gått veldig bra, forteller hun.

Varvin i Håndverkskompaniet, som er en del av byggfornyelseskonsernet Vokstr, påpeker også at arbeidene har krevd omfattende planlegging.

– Det er montert både nye vinduer og kledning, og senteret sitter igjen med det vi kaller Rolls-Royce-yttervegger, med Dekton-fasader laget av gjenbruksmaterialer, sier han.

Krevende prosjekt

Prosjektleder Erik Stenberg sier det har vært et krevende, men spennende prosjekt.

– Selve fasadearbeidene er ikke så kompliserte i seg selv, men gjennomføringen har vært krevende fordi kjøpesenteret har vært i full drift i hele byggeperioden, sier han.



Slik planlegges den nye hovedinngangen. Illustrasjon: Coera

Stenberg forteller at arbeidene har pågått til alle døgnets tider.

– Det har vært mye arbeid kveld og natt, i tillegg til i senterets åpningstid. Leietakerne har vært første prioritet hele veien, så det er mange hensyn å ta, blant annet til støy og støv. Prosjektet har også pågått gjennom vinteren, så det har vært avgjørende å sørge for at bygget hele tiden har vært tett og at temperaturen har vært høy nok, sier han.

Prestisjeprosjekt

Prosjektleder Oddmund Bleie Viskjer i Steen & Strøm skriver i en kommentar at leietakerne har vært tålmodige og løsningsorienterte. Han trekker frem innsatsen fra alle involverte, noe også Stenberg og Varvin påpeker.

– Vi har gjennomført etter plan og uten å miste fremdrift. Det er resultatet av grundig planlegging og et tett, godt samarbeid, sier Varvin.

– Er dette et prestisjeprosjekt?

– Ja, dette er et tydelig eksempel på hva vi skal være gode på. Vi har ambisjon om å være helt i toppen på gjennomføring av komplekse rehabiliteringsprosjekter i bygg som er i drift.

Les også:



30 lærlinger på deres første læringsamling