

Økern-senteret håper på siste runde

I over 20 år har det vært lansert planer for det gamle Økern-senteret. Nå har eieren igjen gjort store endringer. Og den ikoniske høyblokken kan bli boliger.



Et «nabolagstorg» og et mulig stort kinosenter er ting som skal skape liv og miljø på Økern ifølge utbyggeren Øker sentrum. Illustrasjon: A-lab



Hilde Lundgaard
Journalist

14.05.2023 19:13 | Oppdatert 15.05.2023 09:00

Akkurat nå er Økern-senteret åsted for den [super populære Døden på Oslo S](#). Men bortsett fra det har lite skjedd med den 66 meter høye, ikoniske Høyblokken fra 1970.

Det har ikke manglet planer: [Lenge skulle blokken rives og erstattes av Norges største kjøpesenter og badeland](#).

Så, i 2019, gjorde eieren helomvending. [Blokken skulle få stå med tre nye etasjer på toppen og seks kvartaler med høyhus på opptil 22 etasjer som naboer](#).

Visjonen var å gjøre den avstengte øya midt i trafikk-kaoset til et levende sentrum. Med boliger, arbeidsplasser, handel og kultur skulle det bli østkantens hovedstad.

Mindre bygg – mer plass

Men planen møtte motbør. Plan- og bygningsetaten (PBE) lanserte et alternativt forslag. De applauderte tanken om å gjøre Økern til by. Men mente det rett og slett ble for høyt og for mye.

Nå har eierne tilbrakt et drøyt år i tenkeboksen. Fredag sendte de inn et nytt, betydelig krympet forslag.

- Det har vært krevende. Og vi har brukt utrolig mye ressurser, sier Thomas Holth, prosjektdirektør for eieren, Økern Sentrum.

- Men planen er blitt bedre, konkluderer han.



Høydene er krympet i forhold til forrige runde. De høyeste bygningene er nå lagt rundt Høyblokken. Flere av boligene ligger rundt åpne gårdsrom. *Illustrasjon: A-lab*

Dette er de viktigste endringene:

- **Høydene er redusert**

I den opprinnelige planen ble det lagt opp til hus på inntil 70 meter i ytterkant av området. Bygningene er nå krympet og lagt rundt den gamle høyblokken. Og den skal være høyest (70 meter).

Totalt er 37.000 m² bebyggelse fjernet. Så mye som en tredjedel av området skal være ubebygget og gi rom for fellesarealer, vann og grønt.

- **Boliger i Høyblokken?**

I tillegg til servering på gateplan ønsker utbyggeren nå å transformere store deler av Høyblokken til boliger. De mener det er mulig, hvis utfordringene med støy og luftkvalitet kan løses. Det må i så fall godkjennes av Statsforvalteren.

- Behovet for boliger er stort i Oslo, og vi tror det er mulig å få til, sier Holth.



Boliger i høyblokken er et av de helt nye forslagene når planen for Økern sentrum blir sendt inn for andre gang. Det største av tre torg skal ligge foran blokken. *Illustrasjon: A-lab*

- I stedet for bebyggelse lager vi dette torget. Jeg mener vi svarer på ropet fra nabolaget om tilbud til barn og unge, sier Holth.

Han viser til at de tre torgene er like store som Youngstorget, Egertorget og Stortorvet.

- Men de vil ha en helt annen aktivitet, spår han.



Hovinbekken skal hentes frem i dagen - og planen legger opp til mye vann og grønt i den nye bydelen. *Illustrasjon: A-lab*

Mindre handel – mer kultur

Planen om Norges største kjøpesenter er altså forlengst begravet. Handel skal det bli, men ikke minst mer kultur.

Suksessen med Døden på Oslo S og [kunstprosjektet TILLIT](#), har gitt mersmak.

- Vi vil skape identitet og aktivitet hele året, ikke minst i form av kultur, sier Holth.

Blant annet er de i tett dialog med Deichman og legger til rette for et bibliotek. Det samme gjelder et stort, nytt kinoanlegg. I tillegg skal det bli et rikholdig utvalg av serveringssteder.

Det gamle badeanlegget er derimot gravlagt for godt.

- Flere svømmehaller i Oslo øst er ikke prioritert, sier Holth.

Gode boliger

Totalt legges det opp til 1300 boliger. Holth avviser blankt at de vil bygge mørke, lukkede gårder med dårlige utearealer.

- Vi vil lage solfylte leiligheter som møter dagens krav, sier han. Og viser til at i tillegg til felles rekreasjonsområder, får boligene skjermede uteområder i gårdsrom eller på tak.

Han forsikrer at kvalitet uansett skal prege prosjektet. Han vil ha at mangfold av arkitektur og uttrykk.

- Vi kommer til å utlyse ulike konkurranser. Dette skal ikke bli «det nye Majorstuen». Det skal bli den nye hovedstaden øst i Oslo.

Men først skal etaten gå en ny runde med planen. Så blir det opp til politikerne å bestemme.