

Steen & Strøm ASA:

Forsatt fremgang i 3. kvartal 2007

Kjøpesentrene har i 3. kvartal 2007 hatt en økning i leieinntektene på 8,3 % sammenlignet med tilsvarende periode i fjor.

Driftsresultatet fra kjøpesentervirksomheten er økt fra NOK 656,5 mill. i 3 kv. 2006 til NOK 737,5 mill. i 3 kv. 2007.

Verdiregulering av kjøpesentrene utgjorde i 3 kv 2007 NOK 312,2 mill. mot NOK 173,0 mill. i tilsvarende periode i fjor. Kjøpesentrene er verdsatt etter en gjennomsnittlig yield på 6,2%.

Gjennomsnittlig rente per 3. kvartal er 4,5 % mot 3,5 % i fjor.

Resultat før skatt beløp seg til NOK 446,0 mill. (NOK 293,8 mill.)

Steen & Strøm sentrene forsetter den positive utviklingen, og har hittil i år hatt en vekst i butikkomsetningen på 5,0%. Det er god etterspørsel etter butikklokaler fra detaljhandelen, og tilnærmet fullt utleide handelsarealer på kjøpesentrene.

Steen & Strøm har i 3. kvartal fortsatt den ekspansive utviklingen med kjøp av Maxi/Hamar Storsenter på Hamar, inngåelse av samarbeids-/intensjonsavtaler med Kristianstad Kommune og Sundsvall kommune om etablering av nye handels- og opplevelsessentre, samt omfattende byggeaktivitet på blant annet Fields i Købehavn, Bryggen i Vejle, Gulskogen Senter i Drammen og Sollentuna Centrum utenfor Stockholm. Totalt er det investert ca. NOK 2,0 milliarder hittil i år.

Bokførte eiendeler utgjorde NOK 21,4 milliarder per 30.09.2007, mens konsernets netto rentebærende gjeld på samme tidspunkt utgjorde NOK 11,8 milliarder. Den bokførte egenkapitalandel utgjorde 31,0%.

Adm. direktør Olav Line er meget tilfreds med utviklingen i Steen & Strøm. Han påpeker at den positive utviklingen i eksisterende kjøpesenterportefølje gir et solid fundament for videre ekspansjon. ”Steen & Strøm er i en unik posisjon siden konsernet allerede er i besittelse av en omfattende prosjektportefølje, som gir meget spennende utviklingsmuligheter for konsernet. Line forventer derfor en økning både i kvaliteten og størrelsen på kjøpesenterporteføljen i de kommende årene.