



CENTERBAROMETER - 3. kvartal 2007

Steen & Strøm Danmark A/S - Arne Jacobsens Allé 20 - 2300 København S - Tlf. 70 10 55 05

Udvikling i omsætningen

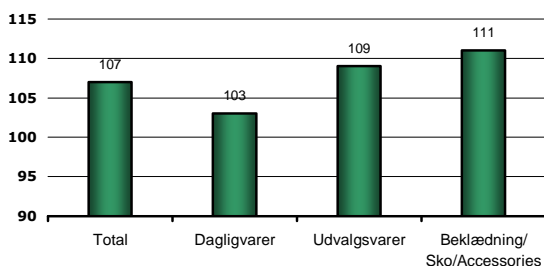
De Steen & Strøm-administrerede centre har haft flotte fremgange i 3. kvartal 2007

Omsætningstallene for 3. kvartal ligger på samme høje væksthøjde som samme periode sidste år, som jo endte med at blive et omsætningsmæssigt rekordår for centrene. Det kan dermed samtidigt konstateres, at udviklingen på boligmarkedet og i renteudviklingen i perioden ikke haft nogen negativ indflydelse på kundernes forbrugsmønstre i centrene.

Den samlede vækst i omsætningen var på 7 %. Det er fortsat udvalgsvarerhandlen der tegner sig for den største stigning i salget med en fremgang på 9 %, og igen er det især den vigtige hovedvaregruppe beklædning/sko/accessories, der har klaret sig meget flot med en fremgang på 11 %.

Dagligvarehandlen i centrene kan konstatere en samlet fremgang på 3 % i forhold til samme periode sidste år.

Figur 1 – Omsætningsudvikling/-indeks, Steen & Strøm-administrerede centre – 3. kvartal 2007

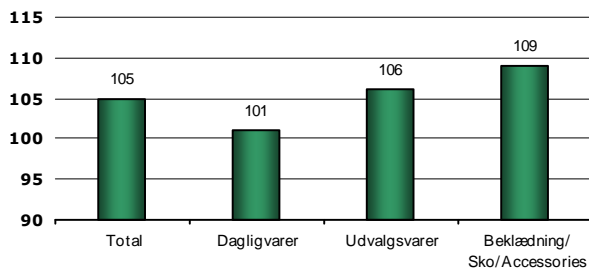


Udviklingen år til dato 2007

De Steen & Strøm-administrerede centre kan således – med baggrund i bl.a. 3. kvartal – konstatere en samlet fremgang for de første 9 måneder af 2007, der ligger højere end i rekordåret 2007.

Den samlede salgsmæssige fremgang er på 5 %. Dagligvarehandlen ligger en anelse over niveauet sidste år, mens udvalgsvarerhandlen kan notere en vækst på 6 % i forhold til samme periode sidste år. Hovedvaregruppen beklædning/sko/accessories har haft en fremgang på 9 %.

Figur 2 – Omsætningsudvikling/-indeks, Steen & Strøm-administrerede centre – ÅTD sep. 2007



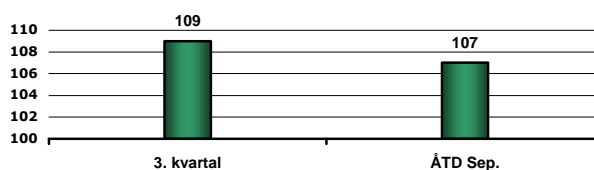
Udviklingen i kundetalene

Kundestrømmen i de Steen & Strøm-administrerede centre kan også konstatere meget flotte fremgange

Kunderne strømmer i år til centrene med en vækst, som ikke er set i mange år.

Kundetilgangen i 3. kvartal har været 9 % højere end samme periode sidste år, og for år til dato ligger kundetallet 7 % højere end sidste år.

Figur 3 – Kundetaludvikling indeks, Steen & Strøm-administrerede centre*



* Excl. Bruun's Galleri, City 2, Hovedbanegårdens Shoppingcenter, Lyngby Storcenter og SlotsArkademe.

Nøgletal

Omsætningstal for Steen & Strøm-administrerede centre under ét (mia. kr. inkl. moms) år 2006:

Omsætning I alt	Dagligvarer	Udvalgsvarer	Beklædning/Sko/Accessories
15,4 mia. kr.	5,6 mia. kr.	9,8 mia. kr.	4,0 mia. kr.

Kunder Året 2006	Kunder december 2006
72,9 mio. kunder	8,2 mio. kunder

Antal butikker Excl. service	Markedsandel For centre over 10.000 m ²
975 butikker	Ca. 50%

Centerbarometeret bygger på Steen & Strøms månedlige analyser af omsætningstal og besøgstal for 16 danske shoppingcentre. Danica Pension er ejer af 14 centre, mens Steen & Strøm selv ejer Bruun's Galleri og Field's:

Amager Centret, City 2, City Vest, Glostrup Storcenter, Helsingør Bycenter, Hovedbanegårdens Shoppingcenter, Hvidovre Stationscenter, Ishøj Bycenter, Kolding Storcenter, Lyngby Storcenter, Nørrebro Bycenter, Randers Storcenter, SlotsArkaderne, VestsjællandsCentret, Bruun's Galleri samt Field's.

Ansvarshavende redaktør
Marketingdirektør Claus Tüchsen
Claus.tuchsen@steenstrom.com

Steen & Strøm Danmark AS er et datterselskab i den norske Steen & Strøm koncern, der er Skandinaviens og Danmarks største operatør indenfor udvikling og management af shoppingcentre. Koncernen er repræsenteret i Norge, Sverige og Danmark – og driver i alt 52 centre med en årsomsætning på mere end 32 mia. NOK. I Danmark har vi ansvaret for 16 af de største shoppingcentre. Hos både detailhandlen og investorer betragtes Steen & Strøm som en seriøs og professionel samarbejdspartner med stor erfaring og know-how indenfor alle discipliner i moderne centermanagement – fra projekt- og konceptudvikling til udvikling, drift og markedsføring. Vores mål er til enhver tid at kunne tilbyde de mest attraktive centre og butiksljemål på markedet. Vi er 150 medarbejdere i Danmark, og heraf er 78 medarbejdere direkte tilknyttet driften i de enkelte centre. Vores hovedkontor ligger i Field's. Læs mere på www.steenstrom.com.